

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT



KODY CPV

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45000000-7 - Roboty budowlane

Zadanie:

**PRZEBUDOWA DOJŚCIA ORAZ WEJŚCIA DO BUDYNKU URZĘDU
GMINY RADZIEJOWICE DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI
POTRZEBAMI**

Zakres:

**MONTAŻ WINDY PIONOWEJ
ZADASZENIE SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
PRZEBUDOWA DOJŚĆ I WEJŚĆ**

Obiekt:

BUDYNEK URZĘDU GMINY

Lokalizacja:

Radziejowice ul. Kubickiego 10
Działki nr ewid. 310, 192/4

Inwestor:

Gmina Radziejowice
96-325 Radziejowice ul.Kubickiego 10

Pracownia projektowa:

EN CASA sp. z o.o.
02-735 Warszawa ul.Studencka 55

Opracował:

techn. Adam Szymonik – upr. bud. nr 14/79 Sk-ce
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

Żyrardów, październik 2021r.

Egz. nr 1

SPIS TREŚCI

Zawartość - 17 stron

- Strona tytułowa	-	str. 1
- Spis treści	-	str. 2
1. Część ogólna	-	str. 3-5
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości	-	str. 5-6
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością	-	str. 6
4. Wymagania dotyczące środków transportu	-	str. 6
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	-	str. 7-9
6. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych	-	str. 9-10
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	-	str. 10
8. Sposób odbioru prac towarzyszących	-	str. 10
9. Dokumenty odniesienia	-	str. 10

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

PRZEBUDOWA DOJŚCIA ORAZ WEJŚCIA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY RADZIEJOWICE DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych Specyfikacją techniczną

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są wymagania techniczne dotyczące wykonania montażu windy pionowej zewnętrznej, zadaszenia schodów wejściowych oraz przebudowa dojść i wejść do budynku.

Specyfikacja będzie służyła jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji niżej wymienionych robót.

Zakres robót obejmuje:

- Roboty związane z montażem windy

- Wycięcie części balustrady tarasu w miejscu montażu windy,
- Rozebranie utwardzenia terenu z kostki w miejscu projektowanej windy,
- Wykonanie wykopu pod dwie ścianki fundamentowe i żelbetową płytę fundamentową,
- Wykonanie betonowych fundamentów pod dwie nowe boczne ściany szybu,
- Wykonanie żelbetowej płyty fundamentowej,
- Wymurowanie ścianek bocznych z bloczków betonowych,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej płyty fundamentowej i ścianek bocznych typu folia w płynie,
- Otynkowanie wykonanych ścianek – tynk cementowy
- Wykonanie posadzki cementowej gr. 25 mm
- Wykonanie na ściankach bocznych tynku akrylowego o strukturze baranka w kolorze cokołu budynku,
- Przykrycie dwóch ścianek bocznych płytkami okładzinowymi typu gress w kolorze posadzki schodów,
- Montaż stalowej otwieranej do środka bramki w miejscu wyciętego fragmentu balustrady (do wykorzystania wycięta część balustrady)
- Montaż windy.

- Roboty związane z montażem daszku nad wejściem do budynku

- Montaż aluminiowej konstrukcji daszku z kształtowników aluminiowych malowanych proszkowo na wybrany kolor RAL 1001.
- Pokrycie daszku z poliwęglanu komorowego 16 mm przezroczystego ,
- Zamocowanie rynny z blachy stalowej powlekanej półokrągłej oraz rury spustowej .

- Roboty towarzyszące

- Wymiana drzwi wejściowych do budynku na aluminiowe przystosowane dla niepełnosprawnych,
- Malowanie 3 ścian bocznych w wejściu do budynku i sufitu tarasu.
- Malowanie istniejącej balustrady tarasu i schodów farbą olejną brązową.
- Wykonanie przy chodniku ulicznym utwardzenia z kostki pod stojak dla rowerów.
- Przeniesienie stojaka dla rowerów z miejsca montażu windy na wykonane utwardzenie.
- Likwidacja dwóch stopni schodowych w pasie drogowym w wejściu na teren Urzędu Gminy i wykonanie pochylni (likwidacja barier architektonicznych) wraz z odwodnieniem liniowym przed furtką w ogrodzeniu.
- Przebudowa bcznych stopni schodowych po prawej stronie wejścia (w miejsce trzech wykonanie czterech stopni).

- Montaż barierki wysokości 1,20m zamontowanej z lewej strony wejścia (pd orodzenia do windy) z rur stalowych malowanych proszkowitypowej długości 4,75m.
- Uporządkowanie terenu.

1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Robotami towarzyszącymi są wszelkie prace niezbędne do wykonania robót podstawowych i nie zaliczane do robót tymczasowych np. zorganizowanie placu budowy, ustalenie miejsca składowania materiałów nowych, składowania materiałów rozbiórkowych, zabezpieczenie obiektu.

1.4. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane z punktu widzenia:

a. organizacji robót budowlanych

Obowiązkiem Kierownika Budowy jest:

- przyjęcie projektu budowlanego do realizacji, a w szczególności sprawdzenie jego kompletności oraz w przypadku braków zwrócenie się do projektanta o ich uzupełnienie,
- zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- protokółarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- kierowanie budową w sposób zgodny z projektem, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,
- realizacja zaleceń wpisanych w dzienniku budowy,
- zgłaszanie inwestorowi wykonanych robót do sprawdzenia i odbioru.

b. zabezpieczenia terenu budowy

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

Wykonawca robót powinien przedstawić inwestorowi polisę ubezpieczeniową zabezpieczającą go przed roszczeniami związanymi z uszkodzeniami ciała oraz szkodami majątkowymi osób trzecich powstałych w trakcie realizacji prac remontowych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien ustalić z użytkownikiem obiektu termin i sposób realizacji prac.

c. ochrony środowiska

Prace należy prowadzić w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska.

W szczególności zaleca się przerwanie prac w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych oraz szczególnie silnych porywów wiatru.

Wykonawca w czasie trwania robót ma obowiązek stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska.

d. warunków bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 80, poz. 718), na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) została sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca musi zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt oraz odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa pozostałych osób przebywających w obiekcie lub w rejonie budowy.

Wszystkie prace należy wykonywać w uzgodnieniu z przedstawicielami Urzędu Miasta Mszczonowa i użytkownikami obiektu tj. MOPS i CUW.

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i być zabezpieczony w sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wynikłym ze złego prowadzenia robót lub z winy swoich pracowników.

e. zaplecza dla potrzeb wykonawcy

Wymagania dotyczące potrzeb wykonawcy w zakresie zaplecza budowy oraz warunków odpłatności i dostępu zostaną ustalone pomiędzy przedstawicielami wykonawcy i inwestora do czasu protokólnego przekazania placu budowy.

f. warunków dotyczących organizacji ruchu

Roboty budowlane będące przedmiotem opracowania są pracami realizowanymi na terenie wewnętrznym, zatem nie istnieje wymóg wykonania projektu organizacji ruchu.

g. ogrodzenia oraz zabezpieczenie chodników i jezdni

W trakcie wykonywania robót należy wygrodzić barierkami lub taśmą teren przylegający w celu zabezpieczenia osób postronnych przed przypadkowym uszkodzeniem ciała spowodowanym upadkiem przedmiotów z wysokości. Roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością, ponieważ budynek podczas remontu będzie eksploatowany.

1.5. Nazwy i kody robót budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45000000-7 - Roboty budowlane

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z polskimi normami i określeniami podanymi w ustawie Prawo Budowlane.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały - Wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe za wyjątkiem materiałów używanych do odtworzenia i oznaczonych w pozycjach kosztorysu jako materiały z odzysku.

Dziennik budowy - dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

Wykonawca - jednostka prawna, która wygrała przetarg na wykonanie Kontraktu w pełni odpowiedzialna za jakość i bezpieczeństwo wykonania robót zgodnie z dokumentacją Projektową i SIWZ. Zmiany konieczne i odstępstwa od dokumentacji projektowej, które mogą wynikać w czasie wykonywania robót wykonawca może wprowadzić tylko pod warunkiem uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru i Projektanta.

Zamawiający - jednostka gospodarcza prawna ogłaszająca przetarg na wykonanie kontraktu upoważniona do wyboru wykonawcy i podpisania stosownych umów kontraktowych. Zamawiający ma prawo do nadzorowania prowadzonych przez wykonawcę robót. W imieniu Zamawiającego działa Inspektor Nadzoru.

Dokumentacja projektowa - dokumentacja projektowa powykonawcza, dokumentacja geodezyjna - zgodnie z prawem budowlanym, przepisy ogólne.

Teren Budowy - wydzielona, ogrodzona i odpowiednio zorganizowana część terenu, na którym są wykonywane wszelkiego rodzaju Roboty budowlane, montażowe, instalacyjne. Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI

- 2.1. Wszystkie wyroby i materiały powinny mieć dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania (świadectwa, decyzje, aprobaty techniczne ITB), zgodnie z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych. Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi do zaakceptowania materiały, które będą użyte do wykonania przedmiotowego remontu.

- 2.2. Składowanie materiału powinno być realizowane w sposób zabezpieczający go przed uszkodzeniem lub zniszczeniem i zapewniający zachowanie ich właściwości technicznych.
Sposób przechowywania materiałów powinien być określony w instrukcji producenta.
- 2.3. Podstawowymi materiałami wykorzystywanymi przy wykonywaniu robót wg niniejszej specyfikacji są:
- Winda dla niepełnosprawnych, którą należy dostarczyć na budowę bezpośrednio przed montażem dobrze zabezpieczoną,
 - Daszek z poliwęglanu komorowego przezroczysty gr. 16 mm na konstrukcji stalowej,
 - Beton zwykły z kruszywa naturalnego,
 - Zaprawy cementowe m. 50, 80 i 12,
 - Masa izolacyjna,
 - Pręty gładkie śr. 10 mm,
 - Balustrada stalowa ze stali nierdzewnej,
 - Zaprawy klejące,
 - Zaprawy spoinujące,
 - Akrylowy tynk dekoracyjny
 - Błoczki betonowe
 - Płytki granitowe z demontażu.
 - Deski, bale iglaste
 - Drewno okrągłe na stemple
 - Kostka betonowa i obrzeża betonowe

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w trakcie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego.

Do wykonania robót należy wykorzystać :

- Wyciąg,
- Żuraw okienny przenośny,
- Pompa do betonu na samochodzie,
- Giętarka do prętów,
- Nożyce do prętów,
- Spawarka elektryczna,
- Środek transportu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- 4.1. Zasadą ogólną jest taka organizacja transportu, która minimalizuje ilość przeładunków materiałów.
- 4.2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.
- 4.3. Środki transportu powinny być kryte i zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi.
- 4.4. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę. Materiał powinien być przewożony w pozycji leżącej.
- 4.5. Skrzynia ładunkowa powinna być czysta, bez uszkodzeń mechanicznych oraz ostrych krawędzi i załamań powodujących zniszczenie wyrobu.
- 4.6. Materiały powinny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach producenta oraz przechowywane i transportowane w sposób zapewniający niezmiennosć jego właściwości technicznych. W szczególności materiał należy chronić przed zawilgoceniem.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu termin i sposób prowadzenia robót, żeby budynek odpowiednio zabezpieczyć.

Zakres robót rozbiórkowych :

- Zdemontowanie części balustrady schodowej z lewej strony,
- Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej w miejscu wykonywania fundamentu pod windę,
- Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej w wejściu głównym i na schodach bocznych,
- Rozebranie obrzeży betonowych przy schodach bocznych,
- Demontaż drzwi wejściowych do budynku,
- Demontaż stojaka na rowery.

5.2. Roboty budowlane – związane z montażem windy

Sposób prowadzenia robót :

- Wykonanie wykopu pod dwie ścianki fundamentowe oraz płytę żelbetową,
- Wykonanie betonowych fundamentów pod dwie nowe ściany oporowe oraz żelbetowej płyty fundamentowej z betonu B 20 – roboty betoniarskie muszą być wykonane zgodnie z normami, po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowości wykonania robot poprzedzających (m.in. zbrojenia, deskowania),
- Zbrojenie płyty żelbetowej należy wykonać zgodnie z projektem ze stali A1,
- Wymurowanie ścianek oporowych z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- Wykonanie izolacji przeciwwodnej płyty fundamentowej i ścianek oporowych typu folia w płynie,
- Otynkowanie wykonanych ścianek – tynk cementowy,
- Wykonanie posadzki cementowej gr. 25 mm na płycie żelbetowej,
- Wykonanie na ściankach oporowych tynku akrylowego o strukturze baranka w kolorze cokołu budynku,
- Przykrycie dwóch ścianek oporowych płytami gress,
- Montaż stalowej otwieranej do środka bramki w miejscu wyciętego fragmentu balustrady (do wykorzystania wycięta część balustrady),
- Montaż windy zgodnie z wytycznymi producenta,
- Wykonanie zasilania elektrycznego windy,
- Zamontowanie lamp oświetleniowych,
- Wywiezienie materiałów z rozbiórki.
- Uporządkowanie terenu.

5.3. Roboty budowlane – związane z montażem daszku

Zaprojektowano daszek łukowy z podporami i odwodnieniem.

Kolejność robót :

- montaż aluminiowej konstrukcji daszku z kształtowników aluminiowych malowanych proszkowo na wybrany kolor RAL 1001,
 - słupy o profilu 100x100x4 mm
 - belki poziome 100x100x4 mm
 - belka przyścienna 60x60x4 mm - należy ją przymocować do ściany budynku przy użyciu stalowych kotew wklejanych chemicznie,
 - belki łukowe 60x60x4 mm.
- pokrycie daszku z poliwęglanu komorowego 16 mm przezroczystego - montaż poliwęglanu należy wykonać przy użyciu systemowych profili i uszczelek typowych dla danego systemu.
- zamocowanie rynny z blachy stalowej powlekanej półokrągłej ϕ 12 cm oraz rury spustowej ϕ 12.
W uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem można alternatywnie zastosować orywnowanie z PCV.

5.4. Wymagania dot. windy

Należy zamontować windę do pionowego transportu osób ze szczególnymi potrzebami na zewnątrz budynku. Winda będzie ustawiona na wykonanym wcześniej fundamencie.

Dane charakterystyczne windy:

- Bez podszybia z rampą najazdową,
- Udźwig – min. 260 kg (osoba niepełnosprawna na wózku z osobą towarzyszącą),
- Wysokość podnoszenia - 119 cm
- Ilość przystanków - 2
- Powierzchnia platformy - min. 900 x 1400 mm
- Maksymalne wymiary zewnętrzne – 1500 x 2000 mm
- Usytuowanie wejść na platformę – naprzeciw siebie – przejazd na wprost.
- Wysokość ścianek bocznych – 1100 mm.
- Konstrukcja windy wraz z wypełnieniem ścianek i drzwiami – ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, opcjonalnie ze stali nierdzewnej.
- Rodzaj drzwi – wychylne, jednoskrzydłowe, blokowane w czasie jazdy.
- Napięcie zasilania - 1-fazowe, 230V,
- Uruchamianie ręczne przyciskiem na pulpicie sterującym, dodatkowo zdalaczynne pilotem.
- Blokada kluczykowa na kasie w celu ograniczenia dostępu do urządzenia.
- Przycisk zatrzymania awaryjnego „STOP” z sygnałem akustycznym.
- Wyposażenie w akumulatorowy zjazd awaryjny umożliwiający zjazd na przystanek w sytuacji zaniku zasilania.
- Sygnał akustyczny i świetlny (lampka sygnalizacyjna na pulpicie sterowniczym) informujący o przekroczeniu maksymalnego udźwigu platformy.
- Zabezpieczenie w drzwiach z kontrolą zamknięcia i zaryglowania drzwi, gdy platforma znajduje się poza przystankiem,
- Automatyczny otwieracz drzwi.
- Ruchoma płyta pod podłogą podestu platformy z kontaktami bezpieczeństwa wyłączającymi podnośnik w sytuacji przebywania osób, zwierząt lub przedmiotów pod podłogą podestu.
- Urządzenie musi spełniać wymogi dyrektywy UE : 2006/42/WE (Dyrektywa Maszynowa), 2004/108/WE (Dyrektywa Kompatybilności Elektromagnetycznej), 2006/95/WE (Dyrektywa Niskonapięciowa) i posiadać znak CE.

Zakres zamontowania windy będzie obejmował :

- Dostawę i montaż nowego urządzenia,
- Gwarancję jakości oraz doradztwo techniczne na każdym etapie realizacji robót,
- Opracowanie dokumentacji technicznej dla potrzeb Urzędu Dozoru Technicznego,
- Udział przedstawiciela firmy w badaniach dopuszczających urządzenie do eksploatacji wykonywanych przez Urząd Dozoru technicznego,
- Przeszkolenie użytkownika w zakresie obsługi urządzenia.

5.5. Roboty budowlane – związane z przebudową dojść do budynku

- Wymiana drzwi wejściowych do budynku na aluminiowe przystosowane dla osób ze szczególnymi potrzebami (skrzydło główne szerokość w świetle 90 cm).
Po wykuciu istn. drzwi należy obsadzić nowe za pomocą kotew i pianki montażowej.
Po związaniu pianki ościeża otynkować – tynk cementowo-wapienny.
- Malowanie 3 ścian bocznych i sufitu w wejściu do budynku i sufitu.
Ściany i sufit przed malowaniem należy oczyścić , wyszpachlować, zagruntować i pomalować farbami elewacyjnymi.
- Malowanie istniejącej balustrady tarasu i schodów farbą olejną brązową.
Przed malowaniem balustradę należy oczyścić, przeszlifować i pomalować dwukrotnie farbą olejną
- Wykonanie przy chodniku ulicznym utwardzenia z kostki pod stojak dla rowerów.

Przeniesienie stojaka dla rowerów z miejsca montażu windy na wykonane utwardzenie.

Po wytyczeniu miejsca na rowery należy wykonać prace ziemne : zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, wykonanie wykopu przestrzennego pod nawierzchnię oraz wykopów liniowych pod obrzeża betonowe, ustawienie na podsypce cementowo-piaskowej nowych obrzeży betonowych oraz ułożenie nawierzchni z nowej kostki prostokątnej 20x10x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Na wykonanej nawierzchni zamontować przeniesiony stojak dla rowerów.

- Montaż barierki wysokości 1,20m zamontowanej z lewej strony wejścia z rur stalowych malowanych proszkowo.
- Likwidacja dwóch stopni schodowych w pasie drogowym w wejściu na teren Urzędu Gminy i wykonanie pochylni (likwidacja barier architektonicznych) wraz z odwodnieniem liniowym przed furtką w ogrodzeniu.

Po rozebraniu istniejącej nawierzchni (kostka do powtórznego wbudowania) należy w furtce wejściowej zamontować odwodnienie liniowe, z którego woda będzie odprowadzana na teren zielony po zamontowaniu rury w cokole ogrodzenia. Należy wyprofilować podkład cementowo-piaskowy ze spadkiem pod wykonanie pochylni, ułożyć nawierzchnie pochylni z kostki.

- Przebudowa bocznych stopni schodowych po prawej stronie wejścia (w miejsce trzech wykonanie czterech stopni). Po rozebraniu istniejących stopni schodowych należy wykonać obramowanie czterech nowych stopni z nowych obrzeży betonowych. Wykonać podsypkę cementowo-piaskową i ułożyć nowe nawierzchnie z kostki.

Do przebudowy nawierzchni utwardzonych należy wykorzystac kostkę betonową z rozbiórki.

Po rozebraniu fragmentów przebudowywanej nawierzchni, należy ją oczyścić i wyrównać.. Potem wykonać podsypkę cementowo-piaskową. Posypkę wyprofilować. Kostkę układać w rzędy poprzeczne. Szczeliny pomiędzy między kostkami powinny wynosić od 2 do 3 mm. Kostkę układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej nawierzchni, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu. Po ułożeniu kostki, szczeliny należy wypełnić mieszanką piaskową, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek i przystąpić do ubijania nawierzchni. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny piaskiem.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIÓREM WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

W czasie budowy należy przeprowadzać odbiory częściowe i odbiór końcowy.

Częściowe odbiory robót polegają na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z wymaganiami Świadectwa ITB i dokumentacją techniczną. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i zastosowanych materiałów. Pomiar i badania musi przeprowadzać z taką częstotliwością, która umożliwi stwierdzenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami.

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

1. Roboty rozbiórkowe,
2. Wykonanie fundamentu i ścianek bocznych,
3. Montaż windy,
4. Montaż daszku.
5. Przebudowa dojść i wejść do budynku

Dokumenty odbiorowe

Podstawę kwalifikującą do odbioru wykonane roboty stanowią następujące dokumenty: projekt techniczny, dziennik budowy, dokumentacja powykonawcza oraz stwierdzenie zgodności wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Odbiór końcowy obejmuje całość wykonanego zakresu robót

Zgodność wykonania prac z dokumentacją projektową stwierdza się na podstawie porównania wyników badań z wymaganiami norm i aprobat technicznych z dodatkowymi ustaleniami podanymi w projekcie lub w ekspertyzach technicznych oraz z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej.

Konstrukcje wykonane w sposób niezgodny z wymaganiami podlegają odrębnemu postępowaniu. Mogą być odebrane pod warunkiem, że odstępstwa nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji, w tym bezpieczeństwu pożarowemu, oraz nie utrudniają warunków i nie obniżają komfortu jej użytkowania. W innych przypadkach zaleca się opracowanie ekspertyzy technicznej i wykonanie jej zaleceń.

Protokół odbioru końcowego powinien zawierać:

- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania konstrukcji z ustaleniami projektowymi,
- wykaz usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- wnioski dotyczące dalszego postępowania.

W odbiorze powinni brać udział przedstawiciele zainteresowanych uczestników procesu budowlanego.

Odbiór robót budowlanych odbywać się będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi w budownictwie.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT

- 7.1 Przedmiar robót powinien zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 7.2 Jednostką obmiaru robót jest m, m², m³ i szt.

8. SPOSÓB ODBIORU PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Odbiorowi końcowemu będzie polegała dokumentacja powykonawcza wykonania robót oraz sprawdzenie uporządkowania terenu oraz utylizacja materiałów z demontażu.

Odbiór robót dokonuje inspektor nadzoru.

9. Dokumenty odniesienia

- Projekt techniczny „PRZEBUDOWA DOJŚCIA ORAZ WEJŚCIA DO BUDYNKU URZĘDU GMINY RADZIEJOWICE DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, opracowana w październiku 2021”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- „Budownictwo Ogólne” tom 1 i 2, W. Żeńczykowski.
- „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”, tom 1, 2, 3, 4 i 5. Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1989.
- Aprobaty techniczne ITB.
- Certyfikaty.
- Atesty niepalności.