

**Sprawozdanie z przebiegu i wyników
konsultacji projektu Strategii Rozwoju Gminy
Radziejowice na lata 2023-2030**



Radziejowice

Gmina nie tylko na weekend!

Radziejowice 2023

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U. z 2021 r. poz. 1057 ze zm.) oraz uchwałą nr L/361/2022 Rady Gminy Radziejowice z dnia 30.05.2022 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Radziejowice na lata 2023-2030, w tym trybu konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, Wójt Gminy Radziejowice zawiadomił o opracowaniu i wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Strategii Rozwoju Gminy Radziejowice na lata 2023-2030”.

Do wzięcia udziału w konsultacjach poprzez ogłoszenie zaproszono mieszkańców Gminy Radziejowice, gminy sąsiednie i ich związki, lokalnych partnerów społecznych i gospodarczych, a także Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie do zapoznania się z projektem „Strategii Rozwoju Gminy Radziejowice na lata 2023-2030”.

Konsultacje trwały od 23.11.2022 r. do 27.12.2022 r.

Wszyscy zainteresowani mieli prawo składać wnioski, zastrzeżenia bądź uwagi do projektu Strategii i prognozy, które można było zgłaszać na udostępnionym formularzu, który następnie należało przesłać na adres: Urząd Gminy Radziejowice, ul. Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice lub złożyć osobiście w Urzędzie, lub przesłać zeskanowany za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres urząd@radziejowice.pl, w tytule wpisując „Uwagi do Strategii Rozwoju”.

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych wpłynęły uwagi od PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Klubu Radnych Niezależnych. W poniższej tabeli przedstawiono odniesienie do wskazanych uwag.

Uwagi od PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Wskazanie treści, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany	Realizacja uwag
-	<p>W projekcie proponujemy rozwinięcie zagadnień dotyczących gospodarki wodnej na terenie gminy Radziejowice, tj. ochronę wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, poprzez wdrożenie i przestrzeganie zasad Dobrej Praktyki Rolniczej, np. nawożenie, składowanie nawozów i kiszzonek w pobliżu cieków.</p> <p>Drugą ważną kwestią jest podjęcie działań mających na celu zwiększenie retencji wodnej na terenach rolniczych, leśnych i zurbanizowanych, oprócz działań wskazanych w projekcie również poprzez: prawidłowe użytkowanie rolnicze gleb, prowadzenie prac przeciwoerozyjnych, zalesianie, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków. Wdrożenie tych działań możliwe jest przez wprowadzanie odpowiednich zapisów w dokumentach planistycznych</p>	<p>Wskazane zapisy zostały uwzględnione w celu strategicznym 3 – jego celu operacyjnym 3.2. przy kierunku działań związanym z zrównoważonym gospodarowaniem wodami.</p>
-	<p>Zgodnie z Aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły na lata 2016-2021 (aPGW), którego obowiązywanie zostało wydłużone do 22 marca 2023 r., zgodnie z art. 47 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2022 r. o szczególnej ochronie niektórych odbiorców paliw gazowych w 2023 r. w związku z sytuacją na rynku gazu (Dz. U. poz. 2687), gmina Radziejowice, położona na obszarze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, znajduje się w zasięgu zlewni następujących jednolitych części wód:</p> <p>1) Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP):</p> <ul style="list-style-type: none"> - RW2000172727299, - RW2000172727631, - RW2000172727649, - RW2000172727689, - RW2000192727699; <p>2) Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd):</p> <ul style="list-style-type: none"> - PLGW200065. 	<p>Pierwotnie w dokumencie wskazane zostały JCWP, które fizycznie przepływają przez teren gminy Radziejowice.</p> <p>Na podstawie uwagi uzupełniono i przeformułowany opisy uwzględniając również zlewnie JCWP, które swym zasięgiem obejmują obszar gminy.</p> <p>Uzupełniono również wskazane działania w celach strategicznych i operacyjnych.</p>

Wskazanie treści, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany	Realizacja uwag
	<p>Działania wg aPGW przypisane do kompetencji poszczególnych podmiotów, które mogą być istotne przy opracowywaniu strategii rozwoju gminy to:</p> <p>a) działania do realizowania przez gminę:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kontrola postępowania w zakresie gromadzenia ścieków przez użytkowników prywatnych i przedsiębiorców oraz oczyszczania ścieków przez użytkowników prywatnych z częstotliwością co najmniej raz na 3 lata; <p>b) działania do realizowania przez właścicieli nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - regularny wywóz nieczystości płynnych, - budowa nowych zbiorników bezodpływowych oraz remont istniejących, - budowa indywidualnych systemów oczyszczania ścieków; <p>c) działania do realizowania przez właścicieli/użytkowników obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - coroczne raportowanie pomiarów ilości eksploatowanych wód podziemnych przez właściciela/użytkownika ujęcia. 	
-	<p>Na podstawie map zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy: N-34-137-D-d-4, N-34-138-C-C-3, M-34-6-A-a-1 oraz M-34-6-A-a-2 udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. ustalono, że część terenu gminy Radziejowice, znajduje się w zasięgu występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą 0.1% oraz dla zalewu wodą Q10% od rzeki Pisia Gągolina. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.). Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne, - pas techniczny. 	<p>W rozdziale 3 Strategii uzupełniono w ustaleniach i rekomendacjach dodatkową informację o zagospodarowaniu terenów przekazaną przez Wody Polskie w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.</p>

Wskazanie treści, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany	Realizacja uwag
	<p>Analizując projekt Strategia Rozwoju Gminy Radziejowice na lata 2023-2030 stwierdzono, że w treści uwzględniono zapisy dotyczące występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz wskazano obowiązujące przepisy: Na terenie gminy obowiązuje Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisty, przyjęty Rozporządzeniem rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. poz. 1841).</p> <p>Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudnia zarządzanie ryzykiem powodziowym. Ponadto w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1841), którego obowiązywanie zostało wydłużone, zgodnie z art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 listopada 2021 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw {Dz. U. poz. 2368}, zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel główny obejmujący zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego a w jego zakresie cel szczegółowy określony jako wyeliminowanie lub unikanie wzrostu zagospodarowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.</p>	
str. 12	<p>Na str. 12 projektu do wymienionych jednolitych części wód powierzchniowych należy dodać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sucha (PLRW2000172727299), - Pisia od Okrzeszy do ujścia (PLRW2000192727699). 	<p>Pierwotnie w dokumencie wskazane zostały JCWP, które fizycznie przepływają przez teren gminy Radziejowice.</p> <p>Na podstawie uwagi uzupełniono i przeformułowano opisy uwzględniając również zlewnie JCWP, które swym zasięgiem obejmują obszar gminy.</p>

Wskazanie treści, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany	Realizacja uwag
str. 12	Na str. 12 projektu należy wskazać rok/lata badań, na podstawie których określono stan wód powierzchniowych występujących na terenie gminy	Dodano lata badań, na podstawie których określono stan wód powierzchniowych
str. 12	Na str. 12 projektu do wymienionych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych należy dopisać GZWP 2151 Subniecka warszawska (część centralna).	Zgodnie z uwagą dopisano do nazwy GZWP w nawiasie (część centralna).
str. 12	Na str. 12 projektu należy dokonać korekty, gdyż wskazano: „Spalany jest w nich głównie paliwa stałe, gaz ziemny i płynny LPG oraz olej opałowy.”, a powinno być: „Spalane są w nich głównie paliwa stałe, gaz ziemny i płynny LPG oraz olej opałowy.”.	Dokonano korekty literówki przy wskazanym zapisie.
str. 12	Na str. 12 należy dokonać korekty, gdyż wskazano: „Najważniejszą rolę [...] rzeka Pisi Gągolina.”, a powinno być: „Najważniejszą rolę [...] rzeka Pisia Gągolina.”.	Dokonano korekty literówki przy wskazanym zapisie.
str. 12	Na str. 12 wniosku wskazano: „Obszar gminy jest odwadniany przez fragmenty zlewni: Suche-Nidy, Czarnej Strugi [...]” - należy zweryfikować lokalizację tych rzek	Usunięto fragment dotyczący zlewni Suche Nidy i Czarnej Strugi.
str. 40	Na str. 40 projektu należy dokonać korekty, gdyż wskazano: „Będzie to również przestrzeń, z której będą mogli korzystać mieszkańcy, [...]”, a powinno być: „Będzie to również przestrzeń, z której będą mogli korzystać mieszkańcy, [...	Dokonano korekty literówki przy wskazanym zapisie.

Uwagi od Klubu Radnych Niezależnych

Wskazanie treści, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany	Realizacja uwag
Str. 22 i 23	<p>Ryzyko negatywnego wpływu na poziom życia w gminie i na środowisko inwestycji planowanych na terenie gminy Mszczonów w zakresie gospodarki odpadami w tym magazynowania, odzysku, unieszkodliwiania i składowania odpadów zostało w strategii zasygnalizowane ale zmarginalizowane. Jedyne podjęte działania zapobiegawcze to odniesienie do uchwały Rady Gminy, która jest aktem niewywołującym skutków prawnych. W strategii brak opracowania, które było by formą przeciwdziałania skutkom negatywnego wpływu inwestycji w Gminie Mszczonów na komfort życia mieszkańców oraz rozwoju gminy Radziejowice.</p> <p>Proponowane jest opracowanie linii działania zmierzającą do ograniczenia skutków negatywnych działań na terenie gminy Mszczonów.</p>	<p>Uwaga została wskazana do str. 22 i 23, czyli we wnioskach z diagnozy. W tym miejscu w Strategii nie wskazuje się działań zaplanowanych do realizacji. Uwagę uwzględniono i rozpatrzono, proponując kierunek działań na stronie 52. W związku z tym, w ramach celu 3.2. dodano kierunek działań nr 7, który dotyczy zapobiegania negatywnym skutkom działania zakładów gospodarujących odpadami w gminie sąsiadującej i w jego ramach zadania z tym związane.</p>
Str. 25	<p>Analiza SWOT – wymiar społeczny W zagrożeniach pominięto sprawę planowanych inwestycji śmieciowych na granicy Mszczonowa i Bud Mszczonowskich.</p> <p>W zagrożeniach dodać informację o zagrożeniach związanych z rozwojem inwestycji „śmieciowych” na terenie gminy Mszczonów. Problem wielokrotnie poruszany i sygnalizowany przez mieszkańców gminy Radziejowice – inicjatywy oddolne bez skutecznego wsparcia zew strony władarzy gminy Radziejowice</p>	<p>Zgodnie z uwagą w analizie SWOT w wymiarze społecznym wskazano zagrożenie dotyczące planowanych inwestycji w zakresie składowania i przetwarzania odpadów na terenie sąsiedniej gminy.</p>
Str. 25	<p>Analiza SWOT – wymiar gospodarczy W słabych stronach wprowadzono - występowanie obszarów chronionych, które ograniczają rozwój podmiotów gospodarczych.</p> <p>Wniosek 1 – przeniesienie pkt dotyczącego występowania obszarów chronionych ze słabych stron do mocnych stron – występowanie takich obszarów jest doskonałym czynnikiem do rozwoju działalności turystyczno- rekreacyjnej</p> <p>Wniosek 2 – w zagrożeniach ponowić informację o rozwoju planowanych inwestycji śmieciowych na granicy Mszczonowa i Bud Mszczonowskich.</p> <p>Zgodnie z rozdziałem gospodarka na str. 14 walory przyrodnicze (w tym występowanie obszarów objętych ochroną) dają duże możliwości do rozwoju</p>	<p>Zgodnie z uwagą w analizie SWOT w wymiarze gospodarczym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozostawioną słabą stroną wymiaru gospodarczego dotyczącą ograniczeń związanych z obszarami chronionymi. <p>Występowanie obszarów chronionych może być zarówno mocną jak i słabą stroną gospodarki. Jako słaba strona uwidacznia się istotne ograniczenie dla rozwoju różnego rodzaju działalności gospodarczej, w tym przede wszystkim</p>

Wskazanie treści, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany	Realizacja uwag
	turystyki, rekreacji i rozwoju działalności przyjaznej środowisku. W ankietach mieszkańców str. 13 podano, że atutem gminy oraz czynnikami wpływającymi na zadowolenie mieszkańców z poziomu życia w gminie zaliczono walory krajobrazowo przyrodnicze.	inwestycji powierzchniowych generujących dochody z tytułu podatku od nieruchomości. - w mocnych stronach uwzględniono występowanie obszarów chronionych i walorów przyrodniczych jako czynnik dla rozwoju turystyki pieszej, rowerowej, rekreacyjnej. wskazano zagrożenie dotyczące planowanych inwestycji w zakresie składowania i przetwarzania odpadów na terenie sąsiedniej gminy.
Str. 29	tabela 4 – wymiar gospodarczy W strategii podano informację – Niewystarczająco rozwinięty sektor przedsiębiorstw (zbyt mało miejsc pracy...) – zgodnie z informacją na stronie 15 Gmina Radziejowice ma o 1,65% mniejsze bezrobocie od średniej w powiecie Żyrardowskim.	Zgodnie z uwagą usunięto wskazany problem z tabeli nr 4.
Str. 30	Zanieczyszczenie środowiska naturalnego. W przyczynach brak odniesienia do inwestycji realizowanych na granicy Mszczonowa i Bud Mszczonowskich. Zanieczyszczenie wód – spowodowane niewłaściwym składowaniem odpadów. Składowanie odpadów niewiadomego pochodzenia. Zanieczyszczenie powietrza poprzez realizowanie spalania odpadów na terenie dawnych zakładów „Keramzyt”. Uciążliwości odorowe ze składowiska odpadów oraz magazynów przeładunkowych odpadów. Zgodnie z zapisem ze strony 31 – Cele strategiczne, operacyjne i kierunki działań – wymiar przestrzenny: czyste środowisko naturalne oraz zrównoważony ład przestrzenny – Wymiary rozwojowe Gminy Radziejowice są zależne od siebie i wzajemnie się przenikają. Zadania i cele zrealizowane w jednym wymiarze rozwojowym wpływają na realizację zadań i celów w innym... czyli negatywny wpływ inwestycji Mszczonowskich spowoduje ograniczenia w rozwoju gminy Radziejowice – zwłaszcza w obszarze rozwoju turystyki i rekreacji. Korzystnym dla gminy Radziejowice było by podjęcie działań zmierzających do wykorzystania potencjału jaki daje rozwój parku rozrywki w miejscowości Wręcza	W tabeli nr 4 przy problemie związanym z zanieczyszczeniem środowiska naturalnego dodano przyczynę związaną z i inwestycjami w zakresie składowania i przetwarzania odpadów na terenie sąsiedniej gminy oraz jako potrzebę rozwojową monitorowanie oprócz przestrzeni publicznej stanu środowiska w celu zapobiegania negatywnego oddziaływaniu na środowiska. Działania z zakresu potencjału rozwojowego gminy znajdują się w celu 2.2 Rozszerzenie oferty turystyczno-promocyjnej Gminy.

Wskazanie treści, w której proponuje się zmiany (rozdział, strona, punkt)	Treść uwagi/ propozycja zmiany	Realizacja uwag
Str. 46	Dodać cel strategiczny 3.3 działania zapobiegawcze gminy Radziejowice – w związku z rozwojem gospodarki przetwarzania odpadów - „gospodarki śmieciowej” na terenie gminy Mszczonów	Uwaga została wskazana do str. 46, jednakże po rozpatrzeniu nie dodano nowego celu operacyjnego 3.3. Dodano natomiast kierunek działań nr 7 w ramach celu 3.2., który dotyczy zapobiegania negatywnym skutkom działania zakładów gospodarujących odpadami w gminie sąsiadującej i w jego ramach zadania z tym związane.
Str. 58	Tereny – gospodarczo usługowe. Brak jest informacji o przeznaczeniu pod rozwój gospodarczy terenów w obrębie wsi Słabomierz wzdłuż drogi DK 50. Brak jest informacji o planowanym rozwoju terenów usług Turystyki w obszarze wsi Krzyżówka. Informacja o nowych obszarach aktywności gospodarczej została zlokalizowana w podpunkcie Osadnictwo.	Na stronie 58 jest wskazane o przeznaczeniu terenów w obrębie wsi Słabomierz wzdłuż drogi krajowej 50 na tereny gospodarcze oraz o rozwój aktywności we wsi Krzyżówka. Uzupełniono informacje o rozwoju usług turystycznych we wsi Krzyżówka oraz przeniesiono informacje o nowych obszarach aktywności gospodarczej z podpunktu osadnictwo do terenów gospodarczo-usługowych.

W projekcie „Strategii Rozwoju Gminy Radziejowice na lata 2023-2030” wprowadzono również uzupełnienia i korekty, które wynikają z Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 20.12.2022 r. (znak pisma: OTP-UO.401.22.2022.PM). Wprowadzono następujące zmiany:

- dodano informację w zakresie istniejącego elementu systemu gazowego wysokiego ciśnienia na stronie 21 Strategii w rozdziale 1.1. Wnioski z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Radziejowice,
- w całym dokumencie ujednolicono i wskazano pełną nazwę Strategii Rozwoju Województwa: Strategia rozwoju województwa mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze,
- dokonano usunięcia zapisów dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu z całego dokumentu i poprawiono legendę do modelu struktury przestrzenno-funkcjonalnej,
- zgodnie z uwagą przeformułowano nazwę zadania dot. „Budowy ciągów pieszo-rowerowych na terenie gminy Radziejowice” na „Realizację spójnej sieci tras rowerowych zgodnych ze standardami wojewódzkimi oraz infrastruktury dla pieszych”,
- zgodnie z uwagą przeformułowano wskaźniki dot. „długości wybudowanych lub przebudowanych dróg dla rowerowych [km]” na „długość tras rowerowych zgodnych z wojewódzkimi standardami infrastruktury rowerowej” i dodano oddzielnie wskaźnik w zakresie infrastruktury dla pieszych,
- w ustaleniach i rekomendacjach zgodnie z uwagą zmieniono zwrot „modernizacja istniejących dróg gminnych polegająca na przebudowie nawierzchni oraz budowie chodników i ścieżek rowerowych” na zwrot „modernizacja istniejących dróg gminnych w sposób zapewniający dogodne i bezpieczne warunki ruchu pieszego i rowerowego”.
- Zmieniono w dokumencie termin „ścieżka rowerowa” na „droga dla rowerów” – zgodnie z definicją przyjętą w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.