

**U M O W A**  
**o roboty budowlane**

nr .....

zawarta w dniu .....2024 roku w Radziejowicach

pomiędzy:

**Gminą Radziejowice** z siedzibą przy ul. Kubickiego 10 w Radziejowicach, 96-325 Radziejowice

NIP 838-14-26-414 REGON 750148414 ,

reprezentowaną przez .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....

zwaną dalej w treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a:

.....,

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”łącznie zwanymi „**Stronami**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zgodnie z regulaminem udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 złotych (zarządzenie nr 10/2021 Wójta Gminy Radziejowice ze zmianami z dnia 01.02.2021 r.).

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
**Dostawa i montaż kompletnych pojedynczych lamp sieciowych ulicznych – 8 szt. w celu oświetlenia dróg gminnych Gminy Radziejowice w miejscowościach Chroboty, Kamionka, Podlasie.**
2. **Na realizację lamp sieciowych Gmina Radziejowice uzyskała pomoc finansową ze środków własnych budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2024 – Mazowsze dla sołectw 2024”**
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz Dokumentacją Techniczną załączoną do Zapytania ofertowego i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się współpracować ze sobą przy wykonywaniu niniejszej umowy i wspólnie usuwać mogące powstać trudności. W ramach współpracy, w razie potrzeby Wykonawca zorganizuje niezbędne konsultacje.

**§ 2****Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia) oraz wszelkie pozostałe obowiązki opisane w Umowie wraz z załącznikami, z należytą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności, zgodnie ze złożoną

ofertą, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z niniejszą Umową wraz z załącznikami oraz zgodnie z obustronnymi ustaleniami potwierdzonymi w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Wykonawca wykona zamówienie z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, będących w jego dyspozycji, gwarantujących należyte wykonanie Umowy pod nadzorem uprawnionych kierowników robót.
3. Wykonawca zapewni materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które powinny być fabrycznie nowe (nieużywane). Materiały te muszą być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, spełniać podstawowe wymagania co do pozostałych parametrów zgodnie z normami oraz Dokumentacją Techniczną.
4. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone i dopuszczone do obrotu zgodnie z ogólnie obowiązującymi regulacjami co do wymogów dotyczących wyrobów budowlanych. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie i dopuszczenie do obrotu należy przedstawić Zamawiającemu w trakcie realizacji Umowy, a komplet tych dokumentów przekazać Zamawiającemu przed tym odbiorem, po uprzednim ich sprawdzeniu przez odpowiedniego inspektora nadzoru.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego dokona badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz niezwłocznie zapozna Zamawiającego z wynikami badań.
6. Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi inspektora nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
7. Wykonawca nie wprowadzi do realizacji przedmiotu Umowy zamienników i innych rozwiązań bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazywania informacji dotyczących realizacji Umowy, na każde żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednak nie później, niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania.
9. Wykonawca, po zrealizowaniu robót, dokona uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenów zajętych podczas realizacji tych robót.
10. Wykonawca po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, a przed podpisaniem odpowiednich protokołów odbioru robót, przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego, w szczególności atesty, świadectwa jakości, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba, zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.
12. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres prowadzenia robót zapewnić dojazd i dostęp do budynku Urzędu Gminy, oraz dochować maksymalną staranność w celu zapobieżenia uciążliwościom powstałym w wyniku realizacji zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie objętym budową oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
14. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i urządzi zaplecze budowy, łącznie z placami składowymi materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania przedmiotu

15. zamówienia, jak i pozyskanych w wyniku realizacji procesu budowlanego.
16. Wykonawca zabezpieczy teren i zaplecze budowy w celu zapobieżenia dostępu do nich osób nieuprawnionych.
17. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki BHP i ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezapewnienia tych warunków oraz szkody wyrządzone zarówno pracownikom własnym, jak i osobom trzecim, z tytułu lub przy okazji wykonywania Umowy, od daty przejęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca w pełni ponosi odpowiedzialność za wynikłe ewentualnie szkody po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, będące skutkiem niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców, bądź zachowania osób zatrudnionych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców, w tym również będące skutkiem naruszenia postanowień Umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności w zakresie opisanym w zdaniu poprzednim.
19. W przypadku wystąpienia szkód w czasie prowadzenia robót, w tym uszkodzeń elementów nie objętych Umową, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób, które na jego zlecenie uczestniczą w wykonaniu Umowy, Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 7 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Niezastosowanie się do powyższych wymagań będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 10 Umowy.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Zamawiającego**

Na podstawie Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Współdziałania z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja Umowy.
2. Wyznaczenia do współpracy z Wykonawcą osób niezbędnych do bieżącego kontaktu w celu prawidłowej realizacji Umowy.
3. Zapewnienia przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania Umowy, lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
4. Zapewnienia dostarczenia Wykonawcy, najpóźniej w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy, papierowej wersji Dokumentacji Technicznej w 1 egzemplarzu, które określać będą przedmiot zamówienia określony § 1 Umowy.
5. Dokonywania terminowych odbiorów robót, w tym odbioru pogwarancyjnego, na warunkach określonych w Umowie, po wcześniejszym uzgodnieniu szczegółów odbioru.
6. Terminowych płatności wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, na wskazany przez Wykonawcę rachunek.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji przedmiotu Umowy**

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy oraz po protokołarnym przejęciu terenu budowy przez kierownika budowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy **do dn. 30.09.2024 r.**
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu zamówienia w terminie będzie zgłoszenie przez Wykonawcę, potwierdzone przez inspektora nadzoru, o wykonaniu całości zamówienia oraz dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych do odbioru końcowego dokumentów, których kompletność i prawidłowość będzie potwierdzona przez inspektora nadzoru.

## **§ 5**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu w formie pisemnej **24 miesięcznej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia po wykonaniu całości zamówienia. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Strony Umowy, stosownie do postanowień art. 558 § 1 kodeksu cywilnego, rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady przedmiotu zamówienia w ten sposób, że uprawnienia z tego tytułu przysługiwać będą Zamawiającemu w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od powzięcia wiadomości o ich ujawnieniu, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia niezwłocznie ale nie później niż w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadzie. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w zdaniu następnym.
4. W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających korzystanie z obiektu stanowiącego przedmiot Umowy, Wykonawca dokona stosownych napraw niezwłocznie i nie później niż w terminie do 48 godzin od momentu otrzymania zgłoszenia w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w karcie gwarancyjnej.
5. Wykonawca w ramach rękojmi i gwarancji jakości zobowiązuje się w pierwszej kolejności dokonywać bezpłatnych napraw przedmiotu zamówienia lub wymienić elementy wadliwe na nowe wolne od wad.
6. W przypadku nieusunięcia wad w ustalonym terminie, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 10 Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W ramach udzielonej gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany będzie wykonywać wszelkie czynności wskazane lub zalecane przez producenta danego urządzenia, w szczególności jako konieczne dla utrzymania gwarancji producenta. Obejmuje to m.in. wszelkie wymiany materiałów, które wynikają z wymogów lub zaleceń producenta, w szczególności ujęte w dokumentacji technicznej danego urządzenia.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.

## **§ 6**

### **Zasady odbioru robót**

1. Strony Umowy przewidują jeden odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór końcowy może nastąpić nie wcześniej niż po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.

3. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Zamawiający powoła Komisję odbioru przedmiotu zamówienia i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę i nadzór inwestorski wykonania całości zamówienia oraz otrzymania niezbędnych do odbiorów dokumentów.
4. Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
5. Odpowiedni inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu w ciągu 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
6. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania odbioru Zamawiający lub nadzór inwestorski będzie mieć uwagi co do jakości lub sposobu wykonania odbieranych prac skutkujących wadą, Strony ustalą dodatkowy termin niezbędny do uwzględnienia tych uwag, przy czym żaden dodatkowy termin wynikający z powyższego powodu nie może wpływać na przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca będzie mógł złożyć fakturę końcową, o której mowa w § 7 Umowy, pod warunkiem spisania-protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego Umowy w ciągu 30 dni przed datą zakończenia okresu gwarancyjnego. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym przy odbiorze pogwarancyjnym.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Umowne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia i zobowiązania zawarte w Umowie, wyraża się kwotą:

**cena netto ..... zł plus podatek VAT ..... % w wysokości .....**

**zł, tj. łącznie brutto ..... zł**

Strony Umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 kodeksu cywilnego.

2. Ryczałtowe wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania Umowy, w tym za realizację warunków i wytycznych Zamawiającego, odnoszących się do przedmiotu zamówienia i wyrażonych w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo podwyższenia wynagrodzenia z tytułu poniesienia dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy i objętych Umową, tj. takich, które należało uwzględnić przy wycenie przedmiotowego zamówienia, a które nie zostały opisane ani w Umowie ani w załącznikach do Umowy.
4. Strony Umowy dopuszczają rozliczanie robót na podstawie faktury końcowej.
5. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w terminie do 14 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
6. Faktura powinna być opatrzona numerem Umowy i złożona w siedzibie Zamawiającego.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin jej płatności może rozpocząć bieg dopiero od daty wpływu faktury korygującej lub dostarczenia kompletnych wymaganych dokumentów.
8. Zapłata nastąpi na następujący rachunek wskazany przez Wykonawcę na wystawionej fakturze.
9. Dane Zamawiającego do umieszczenia na wystawianej fakturze:

**Nabywca**



Nazwa jednostki            Gmina Radziejowice  
Adres:                      Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice  
NIP                          838-14-26-414

**Odbiorca**

Nazwa jednostki            Urząd Gminy Radziejowice  
Adres:                      Kubickiego 10, 96-325 Radziejowice  
NIP                          838-17-51-522

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na wystawianej fakturze:
- 1) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 9 powyżej,
  - 2) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług;
  - 3) W przypadku gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt 1) i pkt 2) powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności

**§ 8**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie .....
2. Funkcję przedstawiciela nadzoru inwestorskiego pełnił będzie .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie .....

**§ 9**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.  
W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie przysługuje mu roszczenie o jakiegokolwiek inne płatności od Zamawiającego, np. kary umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. Za istotne naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę rozumie się w szczególności:
  - 1) naruszenie postanowień zawartych w § 2 Umowy,

- 2) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru, a więc takich, których realizacji Zamawiający ma prawo oczekiwać w rozsądnym czasie dla należytego wykonania Umowy,
- 3) gdy Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, w tym wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z Umową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. O istotnym naruszeniu postanowień Umowy przez Wykonawcę Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej, przy czym w piśmie wyznaczony będzie przez Zamawiającego rozsądny termin naprawy działań Wykonawcy stanowiących istotne naruszenie postanowień Umowy.  
Wymóg Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie obowiązywał, o ile naprawa skutków naruszeń Umowy przez Wykonawcę będzie możliwa i nie spowoduje szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku bezskutecznego upływu terminu na naprawę działań Wykonawcy lub przypadków, gdy wymóg takiej naprawy nie będzie możliwy, zgodnie z postanowieniem zawartym w zdaniu poprzednim, nastąpi odstąpienie od Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać, najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, wbudowane urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawcy należy się płatność.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. W terminie 7 dni od daty wykonania czynności, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
11. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w celu zwrotu uzasadnionych kosztów ich nabycia.
12. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, może stanowić w przypadkach uzasadniających zapłatę podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
13. Zamawiający rozliczy należność Wykonawcy za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz odebrane, według stanu ich wykonania na dzień odstąpienia Umowy, pomniejszone o uzasadnione roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy, kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

14. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z przyczyny której doszło do odstąpienia od Umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Strony Umowy postanawiają, że formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
    - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 5 ust. 6 Umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminów określonych w § 5 ust. 4 Umowy,
    - d) za zwłokę w usunięciu szkód, o których mowa w § 2 ust. 18 Umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od obustronnie ustalonego terminu ich usunięcia, a w przypadku braku uzgodnienia Stron Umowy co do tego terminu, to licząc od terminu określonego w § 2 ust. 18.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub innych należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku gdyby to nie było możliwe, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o ich naliczeniu.
5. Kary umowne, o których mowa powyżej, mogą podlegać kumulacji maksymalnie do kwoty stanowiącej wartość 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zapłacenie przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z obowiązku dopełnienia uchybionych działań lub zaniechań, chyba że doszło do odstąpienia od Umowy.



8. Strony Umowy postanawiają o obowiązywaniu postanowień tej Umowy dotyczących kar umownych także w przypadku ewentualnego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.

## **§ 11**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody Stron i formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania Umowy.
3. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 wymagać będzie podpisania aneksu do Umowy.

## **§ 12**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności ww. dokumentów (jeżeli takowe wystąpią):
  - 1) Umowa,
  - 2) Zapytanie Ofertowe,
  - 3) Projekt budowlano -wykonawczy
  - 4) Oferta Wykonawcy, w takim zakresie, w jakim nie jest sprzeczna z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia i celem Umowy.
2. Strony Umowy będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem Umowy.
3. W razie nieosiągnięcia porozumienia, w terminie jednego miesiąca od rozpoczęcia rozmów, wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 poniżej.
4. Strony mogą zawrzeć ugodę w sprawie spornej należności cywilnoprawnej w przypadku dokonania oceny, że skutki ugody - według oceny – będą dla budżetu Zamawiającego korzystniejsze, niż prawdopodobny wynik postępowania sądowego.

Ocena skutków ugody powinna nastąpić, w formie pisemnej, z uwzględnieniem okoliczności sprawy, a w szczególności:

  - 1) zasadności spornych żądań,
  - 2) możliwości ich zaspokojenia i przewidywanego czasu trwania oraz
  - 3) kosztów postępowania sądowego albo arbitrażowego.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że jest w pełni uprawniony do zawarcia Umowy, na warunkach w niej określonych.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają właściwe obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
4. Załącznikami do Umowy, stanowiące jej integralną część, są odpowiednio:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Zapytanie ofertowe, nr sprawy **ZP.271.2.24.2024.SR** wraz z załącznikami.

Zamawiający:

Wykonawca: